## План работ

## по благоустройству, техническому обслуживанию и текущему ремонту

жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, пр. Новгородский д. 8 в 2025 г.

|        | жилого дома по адресу. Сапкт-1   |        | P- ,    |      |        |     | or op o | A    |        |          | ,       |        |         |
|--------|--|--------|---------|------|--------|-----|---------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| № п.п. | Наименование работ   | январь | февраль | март | апрель | май | июнь    | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
|        | Жилая часть  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 1      | Замена участков трубопроводов ГВС, отсчной арматуры  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 2      | Посадка цветов в клумбы  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 3      | Составление и предъявление паспорта готовности дома к зимней эксплуатации  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        | 1       |
| 4      | Заготовка песка, соли  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
|        | Ремонт и закупка уборочного инвентаря  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 6      | Частичный ремонт системы дымоудоления.   |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 7      | Профилактическая очистка канализационных колодцев  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 8      | частичный ремонт стен фасада   |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 9      | Протяжка " контактов" в поэтажных щитах  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        | 1       |
| 10     | Проверка системы вентиляции  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        | 1       |
| 11     | Замена дверей переходных балконов на противопожарные   |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
|        | ИТП (тепловой пункт)   |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        | ,       |
| 12     | Подготовка ИТП к отопительному сезону, гидравлические испытания, ремонт теплоизоляции трубопроводов, промывка теплообменных аппаратов, предъявление узла учета с получением акта-допуска |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 13     | Предъявление ИТП и системы отопления теплоснабжающей организации   |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
|        | Водомерный узел  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        | 1       |
| 14     | Промывка фильтров на вводе, техническое обслуживание повысительных<br>станций (замена манжет, проверка настроек)   |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 15     | Предъявление Водомерного узла инспектору "Водоканала"  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
|        | ГРЩ  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        | I       |
| 16     | Протяжка контактов, испытание средств индивидуальной защиты  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        | 1       |
|        | Подвал   |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 17     | Прочистка лежаков канализации с полной разборкой   |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 18     | Часитная разборка / сборка участкав канализации с удалением посторонних предметов  |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 19     | Ремонт теплоизоляции трубопроводов   |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
|        | Кровля   |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        |         |
| 20     | Частичный ремонт кровли по заявкам   |        |         |      |        |     |         |      |        |          |         |        | 1       |